

绍兴中海海富置业有限公司镜湖新区 03-09-1 号地块住宅小  
区项目竣工环境保护设施验收评审会签到表

日期：2024 年 2 月 2 日

验收组	姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
建设单位	金彪	绍兴中海海富置业		18675728435
	李欣晨	绍兴中海海富置业		15888077518
成员	沈峰	浙江宏业建设集团有限公司		185832713
	蔡初峰	浙江宏业建设集团有限公司		18167375725
	钱晓峰	绍兴市生态文明促进会	正高	13355751200
	曹斌	绍兴市生态文明促进会	高工	13957590146
	陈晓峰	绍兴市生态文明促进会	高工	18969536135

# 绍兴中海海富置业有限公司镜湖新区 03-09-1 号地块住宅小区项目竣工环境保护设施验收意见

2024 年 2 月 2 日，绍兴中海海富置业有限公司组织召开了镜湖新区 03-09-1 号地块住宅小区项目竣工环境保护设施验收会议。参加会议的有杭州惠宇环保科技有限公司（验收报告编制单位）、绍兴市三合检测技术有限公司（验收监测单位）、绍兴中海海富置业有限公司（建设单位）及特邀的三位专家（名单附后）。

与会代表听取了建设单位关于环保工作执行情况的汇报、验收报告编制单位关于验收情况的汇报，进行了实地踏勘，查阅了项目竣工环境保护设施验收监测报告和相关验收资料。经认真讨论，形成如下验收意见：

## 一、工程建设基本情况

### （一）建设地点、规模、主要建设内容

绍兴中海海富置业有限公司镜湖新区 03-09-1 号地块住宅小区项目位于绍兴市越城区镜湖新区，东至游园路，南至地限线，西至规划沿河绿带，北至规划沿河绿带。占地面积为 40067 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积 144582.04m<sup>2</sup>，其中地上面积 96149.49m<sup>2</sup>，地下建筑面积 48432.55m<sup>2</sup>，建有 17 层的高层 12 栋、4 层的 1 栋。项目用于居住，包括住宅及社区用房、物业用房、消控室、公配房等配套设施。

目前该地块项目已完成主体建筑施工，现决定进行竣工环境保护验收。2024 年 1 月，建设单位委托惠宇环保对建设项目进行验收工作。惠宇环保对该公司建设项目环保措施落实情况和环保设施建设、运行情况进行了检查，同时验收监测单位进行了现场监测，在此基础上编写了本竣工环境保护验收报告。

### （二）建设过程及环保审批情况

2021 年 2 月 23 日，绍兴中海海富置业有限公司填报了《绍兴中海海富置业有限公司镜湖新区 03-09-1 号地块住宅小区项目环境影响登记表》，备案号为 202133060200000031。

### （三）投资情况

项目实际总投资 296000 万元，环保投资 1430 万元。

### （四）验收范围

验收范围为绍兴中海海富置业有限公司镜湖新区 03-09-1 号地块住宅小区项目。

## 二、工程变动情况

项目实际实施方案、建设内容、污染防治措施与规划、环评文件基本一致，无明显变动情况。

## 三、环境保护设施建设情况

### 1、废水

本项目为非生产性项目，运营期的废水主要是生活污水。因项目尚未入住，所以暂未产生生活污水。项目已建设完成化粪池等，并已接入市政污水管网，最终进入绍兴水处理发展有限公司处理。

### 2、废气

本项目运营期间废气主要为天然气燃烧废气、油烟废气、停车场汽车尾气，因项目尚未入住，所以暂未产生废气。燃烧和油烟废气已设置专门烟道至屋顶；地下停车场设有机械排烟、机械通风系统，已设置通风井道。

### 3、噪声

项目统一设定空调外机的安装位置，并已做好汽车库出入口、各类风机、配电房、水泵房等产噪设备的隔声降噪治理工作。

### 4、固废

因项目尚未入住，所以暂未产生生活垃圾。已设置生活垃圾集中收集处，委托相关资质单位统一清运。

## 四、环境保护设施调试效果

2024年1月，绍兴市三合检测技术有限公司对该项目进行了现场监测，验收监测报告中的主要结果如下（具体详见验收监测报告）：

### （一）废水

因项目尚未入住，未产生生活污水，因此不对废水进行取样监测。

### （二）废气

因项目尚未入住，未产生废气，因此不对废气进行取样监测。

### （三）噪声

根据监测结果，两个监测周期内项目四周场界昼夜声环境均符合《声环境质量标准》（GB 3096-2008）要求。

## 五、工程建设对环境的影响

根据验收及监测报告，项目建设对周边环境影响较小，基本符合《绍兴中海海富置业有限公司镜湖新区 03-09-1 号地块住宅小区项目环境影响登记表》及其他环保要求。

## 六、验收结论

绍兴中海海富置业有限公司实施了镜湖新区 03-09-1 号地块住宅小区项目，在建设中执行了环保“三同时”规定，验收资料基本齐全，项目配套环境保护设施基本按环评要求建成，污染物各指标排放达到相关标准要求，基本符合建设项目环境保护设施竣工验收条件。经验收组讨论，同意该项目通过环境保护竣工验收。

## 七、后续要求

- 1、定期对污水收集管网进行维护和保养，确保废水达标排入城市污水管网。
- 2、加强生活垃圾分类收集管理工作，及时清运。
- 3、完善相应标识标牌、排放口设置，做好环保设施的运行与维护。
- 4、完善验收监测报告、附件、附图等验收有关材料。

专家组：

陈晓倩 钱晓峰

2024年2月2日